

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Авто Партнер», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Абдинова Адыля Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование транспортное средство (далее – Транспортное средство или Автомобиль) без оказания услуг по управлению им, а Арендатор обязуется по окончании срока аренды вернуть автомобиль Арендодателю с учетом возможного износа, ущерба и повреждения в результате ДТП, стихийных бедствий, но за исключением случаев кражи и угона Транспортного средства, которые регулируются договором страхования Транспортного средства — каско.

1.2. Транспортное средство предназначено для использования Арендатором в своей хозяйственной деятельности. Арендатор обладает правом передачи данного транспортного средства третьим лицам (водителям) в субаренду, в том числе для работы в такси-сервисах, включая, но не ограничиваясь: «Яндекс.Такси», Uber, Gett и др.

1.3. Основные характеристики Транспортного средства, передаваемого в аренду, определяются Актом приемки-передачи транспортного средства.

1.4. На срок действия Договора Арендодатель оформляет на Арендатора доверенность с правом передоверия на управление транспортным средством, представительство во всех органах, в том числе по оспариванию и уплате штрафов, изъятию автомобиля со штрафстоянки и т.д. и передает соответствующие документы Арендатору.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Подготовить Транспортное средство к передаче, включая составление Акта приемки-передачи транспортного средства.

2.1.2. Передать Транспортное средство в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным для допуска в эксплуатацию транспортного средства, без недостатков и неисправностей, при наличии которых эксплуатация запрещена.

2.1.3. Передать Арендатору Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документацией по Акту приемки-передачи транспортного средства.

Место передачи транспортного средства Стороны согласовывают устно и указывают время и место передачи транспортного средства в Акте приема-передачи.

Акт приемки-передачи транспортного средства, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

2.1.4. Нести расходы по страхованию или продлению полисов страхования:

- транспортного средства – приобрести каско.

- гражданской ответственности владельцев транспортных средств в установленном законом порядке – приобрести ОСАГО без ограничения лиц за свой счет.

2.1.5. Нести расходы на основании представленных Арендатором счетов по плановому техническому обслуживанию, капитальному и текущему ремонту, кроме случаев, когда такая необходимость возникла по вине Субарендатора (водителя) по договору субаренды, а также в случае ДТП по вине Субарендатора (водителя).

2.1.6. Нести все расходы, связанные с гарантийным ремонтом Транспортного средства, ремонтом Транспортного средства в случае поломок, возникших в результате нормальной эксплуатации Транспортного средства в рамках данного договора аренды, а также в результате действия договора субаренды, а также все расходы, связанные с ремонтом Транспортного средства в результате ДТП, в том числе, расходы на эвакуатор.

2.1.7. Нести все расходы в отношении штрафов для юридических лиц в полном объеме.

2.1.8. Установить за свой счет систему спутникового слежения, а также оплачивать абонентскую плату в размере не более 400 рублей в расчете на один Автомобиль.

2.1.9. Нести расходы предусмотренные законом на приобретение разрешений на осуществление деятельности – такси по транспортному средству. В случае если оплата таких разрешений произведена Арендатором, то Арендодатель возмещает понесенные расходы Арендатору, согласно платежных документов.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. Без согласия Арендодателя по своему выбору и на свое усмотрение сдавать арендованное Транспортное средство в субаренду третьим лицам (водителям) на условиях договора субаренды транспортного средства.

2.2.2. Оказать содействие Арендодателю в получении выплат, причитающихся по страховым полисам в случае дорожно-транспортного происшествия (далее – ДТП), а также содействие в ремонте по страховке.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Произвести за свой счет диагностический осмотр транспортного средства не позднее суток с момента передачи автомобиля.

2.3.2. Не позднее трех суток с момента передачи автомобиля выдать рекомендации Арендодателю по ремонту Транспортного средства. В случае если Арендодатель отказывается производить или оплачивать данный ремонт, Арендатор имеет право отказаться от настоящего Договора аренды в одностороннем порядке о чем незамедлительно обязан известить Арендодателя и передать ему Транспортное средство.

2.3.3. В случае ДТП в течение недели выдать рекомендации Арендодателю по ремонту Транспортного средства. В случае если Арендодатель отказывается производить или оплачивать данный ремонт, Арендатор имеет право отказаться от настоящего Договора аренды в одностороннем порядке о чем незамедлительно обязан известить Арендодателя и передать ему Транспортное средство в фактическом состоянии с учетом урона, возникшего в результате ДТП. Полную материальную ответственность за ремонт Транспортного средства в случае ДТП несет Арендодатель в рамках договоров страхования ОСАГО и каско.

2.3.4. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией автомобиля, в том числе по оплате топлива, мойки автомобиля, парковки, стоянки, штрафов за нарушение ПДД, эвакуации за неправильную парковку автомобиля и иных подобных расходов в пределах ответственности физического лица-водителя Транспортного средства (субарендатора). Все расходы в отношении штрафов для юридических лиц в полном объеме сохраняется за Арендодателем.

2.3.5. Использовать Транспортное средство в целях, определенных в п. 1.2 Договора.

2.3.6. По истечении срока действия договора возвратить автомобиль Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа, а также с учетом возможного урона Транспортному средству, возникшего в результате ДТП. Исключением являются случаи угона и кражи Транспортного средства, которые регулируются договором страхования каско Транспортного средства.

2.3.7. Срок предоставления отчетности по техническому обслуживанию и ремонту автомобиля Арендодателю составляет 7 банковских дней.

2.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Транспортного средства в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.5. Арендатор (либо субарендатор) обязан проводить регулярную (обычно еженедельную) проверку автомобиля на предмет внешних повреждений, в том числе с привлечением специалистов; регулярно проверять уровень тормозной, охлаждающей жидкостей и масла в двигателе, давления в шинах, не пренебрегать предупреждающими сигналами и лампами на панели приборов автомобиля, незамедлительно уведомлять Арендодателя о необходимости текущего ремонта или обслуживания используемого автомобиля.

Расходы по данному ремонту несет Арендодатель. Ремонт производится Арендатором, при согласовании с Арендодателем цены. Согласование считается выполненным надлежащим образом если оно произведено письменно, или по электронной почте.

В случае несогласия Арендодателя отремонтировать автомобиль по предлагаемой цене, Арендодатель имеет право забрать автомобиль с составлением Акта приема-передачи и самостоятельно произвести ремонт автомобиля, либо направить Арендатора в другую мастерскую по цене, которая устраивает Арендодателя.

При этом, время ремонта автомобиля не входит в оплату согласно пункту 4.1 Договора. Оплата возобновляется на следующий день с даты передачи автомобиля по Акту приема-передачи назад от Арендодателя к Арендатору.

Арендодатель и Арендатор письменно или по электронной почте согласовывают разрешение или запрет на использование не лицензированных (не оригинальных) запчастей/деталей при ремонте автомобиля.

2.6. Арендодатель за свой счет предоставляет комплект зимней резины и комплект летней резины по Акту приема-передачи.

Хранение летнего, либо зимнего комплекта шин производится силами Арендодателя.

В случае износа резины до состояния, эксплуатация которой в соответствии с ГОСТом не допускается, замена комплекта резины производится за счет Арендодателя. При этом Арендатор обязан заблаговременно предоставить данную

информацию не позднее чем за 10 дней до даты замены изношенной резины. Резина в таком случае так же передается по Акту приема-передачи.

Шиномонтаж по переобувке (замене шин), замене дисков — производится за счет Арендодателя.

2.7. Эвакуация в случае вештатной поломки без вины Арендатора, Субарендатора (водителя) производится за счет Арендодателя.

А в случае вины водителя — за счет Арендатора, за исключением случаев ДТП, полные расходы за которое несет Арендодатель.

Эвакуация автомобиля должна быть произведена на бесплатную разрешенную стоянку, либо в место технического обслуживания (ремонта), в котором данные повреждения могут быть отремонтированы, либо на иное согласованное Сторонами место.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Плата за пользование Транспортным средством для Субарендатора (водителя) по договору субаренды устанавливается в размере _____ руб. в день по схеме без выходных дней. Фактическая плата может отличаться от указанной платы и определяется договором субаренды Транспортного средства, в этом случае приоритет имеет плата, указанная в договоре субаренды Транспортного средства за указанный период времени. Плата взимается с Субарендатора (водителя) по договору субаренды только за фактические дни использования Транспортного средства. В дни, когда Транспортное средство не используется Субарендатором (водителем) по договору субаренды, считаются днями простоя Транспортного средства и в расчет платы за пользование не входят.

НДС не предусмотрен.

3.2. Комиссия Арендатора за сдачу Транспортного средства в субаренду субарендатору (водителю) составляет 15% от платы за пользование Транспортным средством.

3.3. Доход Арендодателя рассчитывается как плата за пользование Транспортным средством (п. 4.1) за вычетом комиссии Арендатора (п. 3.2.).

3.4. Выплата дохода Арендодателя осуществляется **еженедельно** путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. В арендную плату не входит простой транспортного средства в связи с техническим обслуживанием, ремонтом, ДТП, а также по факту не использования субарендатором (водителем) по договору субаренды (простой Транспортного средства).

3.6. В случае нарушения срока уплаты арендной платы более чем на 3 банковских дня, Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без каких-либо штрафных санкций для себя, предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством РФ. При этом обязанность оплаты согласно пункту 3.1 остается у Арендатора до даты фактической передачи автомобиля Арендодателю.

3.7. Срок отчетности по платежам (текущим и обязательным) – ежемесячно.

3.8. Арендатор имеет право удержать из арендной платы денежные средства, в связи с произведенными им и согласованными с Арендодателем платежами по транспортному средству на условиях настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА АРЕНДАТОРУ

4.1. Транспортное средство передается на основании Акта приема-передачи. К Акту приема-передачи Сторонами составляется дополнительно Приложение - схема автомобиля в развороте с приложением полей для указания дефектов, в том числе в салоне автомобиля.

4.2. Диагностический осмотр транспортного средства производится Арендатором в течение не позднее суток с момента передачи автомобиля.

4.3. В течение не позднее трех суток, Арендатор выдает рекомендации по ремонту транспортного средства Арендодателю. В случае если Арендодатель отказывается производить или оплачивать данный ремонт, то Арендатор имеет право отказаться от Договора аренды в одностороннем порядке, о чем незамедлительно обязан известить Арендодателя и передать ему транспортное средство.

4.4. Количество передаваемых ключей от автомобиля _____ в исправном состоянии о чем Стороны обязаны указать в Акте приема-передачи автомобиля.

4.5. Акт приема-передачи составляется отдельным документом и является неотъемлемой частью Договора.

5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1. Арендатор обязан за свой счет подготовить Транспортное средство к возврату Арендодателю, при этом Стороны составляют Акт приема-передачи. К Акту приема-передачи Сторонами составляется дополнительно Приложение - схема автомобиля в развороте с приложением полей для указания дефектов, в том числе в салоне автомобиля.

5.2. Место и время передачи транспортного средства Стороны согласовывают устно либо по электронной почте. В случае если Арендодатель уклоняется от встречи, то Арендатор назначает самостоятельно место и время передачи транс-

портного средства письменно, либо по электронной почте не позднее чем за сутки и в пределах МКАД. Обязательства Арендатора по уведомлению Арендодателя о месте и времени передачи автомобиля, считаются выполненными надлежащим образом если имеются данные об отправке указанного уведомления за сутки с электронной почты Арендатора.

5.3. Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора возврат автомобиля до истечения срока аренды автомобиля. При этом возврат автомобиля Арендатором производится в течение 10–15 дней с даты требования Арендодателем. Требование о возврате автомобиля Арендодатель производит письменно, либо по электронной почте. Факт требования, считается заявленным в день отправки электронного письма.

5.4. В случае уклонения Арендодателя от принятия (получения) Транспортного средства по Акту приема-передачи Транспортного средства, а также в случае отказа подписывать Акт приема-передачи транспортного средства, Арендатор имеет право оставить автомобиль в указанном месте и направить ключи и документы по указанному в Договоре почтовому адресу Арендодателя ценной бандеролью с описью вложения.

Транспортное средство считается принятым с момента отправки ключей собственнику. При этом Арендатор должен зафиксировать на видео/фото и иным образом состояние транспортного средства как снаружи, так и внутри, а также окружающую транспортное средство обстановку, где оставлен автомобиль. Данные видео/фото материалы Арендатор обязан приложить к направляемым в адрес Арендодателя ключам, документам от транспортного средства.

Транспортное средство должно находиться на разрешенной бесплатной парковке. После видео/фото фиксации транспортное средство не должно сдвигаться с места Арендатором.

При этом Стороны принимают, что все обязательства по возврату автомобиля и документов Арендатором выполнены надлежащим образом. Арендодатель не вправе требовать убытки вытекающие из этих обстоятельств.

С даты отправки ключей, документов на автомобиль и видео/фото материалов, ответственность в случае возникновения дефектов на транспортном средстве, а также риск случайной гибели транспортного средства несет Арендодатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае повреждения автомобиля, в том числе в результате дорожно-транспортного происшествия, Арендатор обязан уведомить Арендодателя о ДТП, а также оказать необходимое содействие в предоставлении необходимого пакета документов для возможности воспользоваться страховкой.

Арендатор имеет право оказать содействие Арендодателю в получении выплат, причитающихся по страховым полисам, а также содействие в ремонте по страховке.

Арендодатель является выгодоприобретателем во всех страховых полисах.

Полную материальную ответственность за ущерб Транспортному средству в результате ДТП несет Арендодатель в рамках действующих договоров страхования ОСАГО и каско, а также Субарендатор (водитель) в пределах ответственности, установленной договором субаренды.

6.2. В случае причинения вреда здоровью третьим лицам, в том числе Субарендаторам (водителям), ответственность в полном объеме несет Субарендатор (водитель) по договору субаренды. Но в любом случае, Стороны исключают ответственность Арендодателя по настоящему Договору при указанных обстоятельствах.

6.3. Ответственность за утрату или поломку ключа от транспортного средства несет Субарендатор (водитель). В случае невозможности удержать стоимость ущерба с Субарендатора (водителя) ответственность за восстановление ключа несет Арендодатель.

6.4. Арендатор несет полную материальную ответственность за штрафы в пределах ответственности физического лица-водителя Транспортного средства (Субарендатора), которые могут возникнуть в ходе эксплуатации транспортного средства. Материальная ответственность в отношении штрафов для юридических лиц в полном объеме сохраняется за Арендодателем.

6.6. Субарендатор (водитель) до договора субаренды с даты получения автомобиля несет полную юридическую ответственность в соответствии со статьей 1079 ГК РФ за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Понятие указанной статьи Гражданского Кодекса Российской Федерации - Сторонами изучено и понятно.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный торгово-промышленной Палатой г. Москвы, либо Правительством РФ (или иным уполномоченным государственным органом), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона предъявляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- по электронной почте, при этом считается день доставки – день отправки электронного письма.
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия представителя Стороны, подписавшего претензию.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме, либо по электронной почте заинтересованную Сторону в течение двух рабочих дней со дня получения претензии. Считается, что претензия получена - в день отправки по электронной почте, а не в день прочтения такой претензии противной стороной.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке спор передается в суд по месту нахождения Арендатора (по месту юридического адреса ООО «Авто Партнер»), тем самым Стороны устанавливают договорную подсудность.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Транспортного средства.

9.2. Срок действия Договора составляет 1 год с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи транспортного средства. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении за 30 дней до окончания срока его действия.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

10.2. Стороны имеют право досрочного расторжения договора на условиях настоящего Договора, либо в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае если транспортное средство стало непригодно, для эксплуатации либо было исключено из такси-сервисов («Яндекс.Такси», Uber, Gett и т.п.).

При этом Арендатор обязан предоставить Арендодателю письменный отказ от использования транспортного средства конкретным сервисом (хотя бы одним) и незамедлительно передать Арендодателю транспортное средство, а Арендодатель обязан его принять по Акту приема-передачи.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11.3. Уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по электронной почте. Такие уведомления и иные юридически значимые сообщения принимаются в качестве письменных и приравненных к ним, только в случаях прямо оговоренных в настоящем Договоре.

В случае технического сбоя почтового сервиса, обязанность доказывать отсутствие получения письма лежит на получателе, за исключением положений указанных в настоящем Договоре.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Наименование: _____

ООО «Авто Партнер»

Адрес: _____

Адрес: 125315, Москва, ул. Усиевича, дом 24,
офис ЭТАЖ 4 КОМН.10

Тел.: _____

Тел.: 8-495-369-06-58

Прочие реквизиты: _____

Прочие реквизиты: ИНН: 7722390433
ОГРН: 1177746148392

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

_____ (_____)

_____ (Абдинов А.В.)

М.П.

М.П.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

г. Москва

« _____ » _____ 201__ г.

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование транспортное средство без оказания услуг по управлению им:

№	Наименование, марка	Номера, наличие
1.	Автомашина , марка, модель	
	Регистрационный знак	
	Год выпуска	
	СТС	
	Номер VIN	
	Цвет	
2.	Домкрат	
3.	Колесо запасное	
4.	Ключ зажигания, замка дверей	
5.	Трос	
6.	Знак аварийной остановки	
7.	Аптечка	
8.	Огнетушитель	
9.	Автомобильный магнитола	

Имеющиеся замечания по автомобилю

2. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах на ___ страницах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

_____ (_____)

_____ (Абдинов А.В.)